

ELŐTERJESZTÉS

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
2024. SZEPTEMBER 16-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**GEOTERMÁLIS FŰTÉSI RENDSZER FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN ROHU PÁLYÁZAT
BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TERVEZŐI FELADATOK BESZERZÉSI ELJÁRÁS
FEDEZETÉNEK BIZTOSÍTÁSA**

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2024. augusztusában megtartott ülésén úgy foglalt állás, hogy az önkormányzat számára a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat által felajánlott együttműködésben – további 4 település Kaba, Hajdúnánás, Berettyóújfalú- vegyen részt és induljon el a Interreg VA Románia-Magyarország Program keretében. Bár az egyeztetés a Vármegyei Önkormányzat részéről huzamosabb ideje folyamatban van, azonban vélhetően a program meghirdetése egyéb, általunk nem ismert feltételeiben bekövetkezett változások eredményezték, hogy annak ellenére, hogy a kritériumok nem ismertek a majdani eredményes pályázat érdekében szükségessé vált, hogy a beadásig tervekkel rendelkezzenek az érintettek. Annyi ismerettel rendelkezünk, hogy a meglévő rendszer bővítésére, önkormányzati ingatlanok fűtésének biztosítására lesz lehetőség, új kút fúrása nélkül. A tervezés becsült értékét figyelembe véve meghívásos beszerzési eljárást kell lefolytatni a tervező kiválasztására (nettó 15 millió alatti).

A 2020. december 1. napjától hatályos beszerzési szabályzatunk az alábbiak szerint rendelkezik „ III.B

1.000.000.- HUF – a mindenkori közbeszerzési értékhatárig

1. Az eljárás megindítása

A beszerzési eljárásban az eljárások indítása, a polgármester hatásköre és a jegyző feladata.

A Megrendelő a beszerzési eljárás lefolytatása kapcsán az alábbiak szerint köteles eljárni:

A nettó 1.000.000 Ft becsült értéket meghaladó, de a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési érték esetén legalább 3 db ajánlatot kell bekérni a lehetséges szállítóktól,

Az ajánlattevők kiválasztása a polgármester feladata.

A megrendelés, az ajánlatkérés csak akkor küldhető el, – a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyek megléte esetén –, ha a megrendelő rendelkezik a vásárlás, illetve a szerződés teljesítését biztosító előirányzattal, vagy az arra vonatkozó biztosítékkal, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll.

2. Az ajánlati felhívás megküldése

Az ajánlati felhívást közérthetően, célratorően, szabatosan, a magyar nyelv általános jelentésére figyelemmel, és a műszaki tartamra, valamint a beszerzési cselekmény körülményeire tekintettel kell megfogalmazni és így megküldeni.

A beszerzési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára – az egyenlő esély biztosítása érdekében – az ajánlat megtételéhez szükséges valamennyi információt a megrendelő köteles a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett megadni.

A megrendelő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlati felhívást kell egyidejűleg valamennyi ajánlattevőnek küldeni.

A megrendelő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja az ajánlati felhívást. Erről a megrendelőnek valamennyi ajánlattevőt haladéktalanul értesítenie kell.

Az ajánlattételi határidőt úgy kell meghatározni, hogy ajánlattevő ajánlatát körültekintően tudja megadni. Ajánlattevő ajánlatának beadásával az ajánlattételi időt elégségesnek ismeri el. Erre hivatkozással ajánlatkérő további kifogást nem ismer el.

3. Az ajánlatok elbírálása

A beérkezett ajánlatok elbírálását az a Közbeszerzési Bizottság végzi.

A megrendelő az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján bírálja el.

3.1. Az ajánlatok felbontásakor a bizottság köteles megállapítani az ajánlatok érvényességét, illetve esetleges érvénytelenségét.

*Érvénytelennek kell minősíteni az ajánlatot, ha:
az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárt után nyújtották be,
az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,*

3.2. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A jegyzőkönyvnek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- az ajánlat felbontásának helyét, idejét,*
- az ajánlatot felbontó személyek nevét,*
- az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét),*
- az ajánlattevők által kért ellenszolgáltatást,*
- az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőt,*
- az érvénytelennek minősített ajánlatokat,*
- az ajánlat érvénytelenségének okát,*
- az ajánlatokra vonatkozó egyéb különleges körülményeket,*
- az ajánlatot felbontók aláírását,*

A jegyzőkönyv elkészítéséért a Közbeszerzési Bizottság elnöke felelős.

A beszerzési eljárást lezáró döntés, az ajánlatok elbírásáról, a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatni kell az ajánlattevőket.

A tájékoztatás elküldéséért a Közbeszerzési Bizottság elnöke felelős.

3.3. Eredménytelen az eljárás:

- ha nem érkezett be a megrendelőhöz ajánlat,*
- ha kizárólag érvénytelen érkezett,*
- ha egyik ajánlattevő sem tett a rendelkezésre álló anyagi fedezetre tekintettel, megfelelő ajánlatot,*
- ha bármely ajánlattevő az eljárás tisztaságát sértő cselekménye miatt, a megrendelő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.*

4. Döntés

A beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a Közbeszerzési Bizottság jogosult. „

Az ajánlatkérés szerint az alábbi épületek kerültek megjelölésre, mint a tervezetével érintett ingatlanok: Irinyi u. 1., Irinyi u. 6. szám, Irinyi u. 8. szám, Kassai u. 5. Kassai u. 8/a, Kassai u. 16. szám.

Tekintettel arra, hogy a pályázat feltételei nem ismertek, így arról sincs ismeretünk, hogy az előkészítés költségei elismerhetőek -e a pályázatban illetve, hogy ezek a szerződés kötés esetén fennálló költségek mikor térülhetnek az önkormányzat számára.

Az idő rövidségére tekintettel (2024. szeptember 16-ig aláírt szerződéssel kell rendelkezni) az ajánlattételi felhívás megküldésre került, akik az alábbi ajánlatot tették:

Ssz	Ajánlat benyújtó neve	Benyújtott árajánlat Nettó Ft	Benyújtott árajánlat Bruttó Ft
1	Kör-Terv 68 Kft (Debrecen, Böszörményi u.68/k.fsz.4.	13.750.000,-Ft	17.462.500 Ft
2	Energosolar Kft. Debrecen, Kishegyesi út 47/b.	13.900.000 Ft	17.653.000 Ft
3	Tender Terv Kft. Debrecen, Óvoda utca 2.	14.500.000 Ft	18.415.000 Ft

Ez alapján látszik, hogy a győztes ajánlattevővel kötendő szerződés esetén az önkormányzatnak bruttó 17.462.500 Ft kifizetési kötelezettsége keletkezik 2024. november hónapban.

A Képviselőtestület előtt ismert a 2024. évi költségvetés forráshiánya, illetve a költségvetés teljesíthetőségének nehézségei. Az összeg a költségvetésben előirányzat átcsoportosítással nem valósítható meg.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§. (1) alapján az önkormányzat kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet adósságot keletkeztető ügyletet. A törvény (3) bekezdése alapján:

Nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

- a.) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség- illetve garanciavállalásához,
- b.) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez,
- c.) olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez, amely
 - ca.) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,
 - cb.) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,
 - cc.) fejlesztési célt szolgál, és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forint, országos nemzetiségi önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20 %-át, de legfeljebb a 10 millió forintot, valamint
- d.) olyan kezesség és garanciavállaláshoz, amely a b.) és c.) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkezett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletkezeléshez kapcsolódik.

E szabályok szerint, amennyiben az önkormányzat a tervezési feladatok kifizetésére 18 millió forint fejlesztési célú hitelt kíván felvenni, úgy az kormány engedélyhez kötött. A hitelfelvételt a számlavezetőbanknál kell eszközölni. Konkrét ajánlatot nem állt módunkban kérni, azonban az előzőekben 50 millió forint 5 éves futamidejű hitelfelvételre 2 éves türelmi idő mellett korábban 3 havi BUBOR (6,81 %)+1,75 %, évi 0,3 % kezelési költséggel, 0,3 % rendelkezésre tartási jutalékkal és egyszeri 75.000 szerződéskötési díjjal és megállapodás szerinti fedezet mellett fizetésével tett ajánlatot.

Határozati javaslat:

.../2024. (IX.16.) számú határozat

A Képviselőtestület

dönt arról, hogy a Nyrt-től éven túli lejárató felhalmozási/fejlesztési célú hitelt vesz fel a ROHU határmenti

együtműködési program keretein belül energetikai típusú programok, felhívások kapcsán elérhető pályázatok előkészítési tevékenysége, mint engedélyes és kiviteli tervdokumentáció előkészítése, pályázati tervezési feladatainak ellátására kötött tervezési szerződés költségeinek finanszírozására 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint összegben.

Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§. (1) szerinti kormányengedély benyújtásának előkészítésével.

Határidő: 2024. október 30.
Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Létavértes, 2024. 09. 13.

